

## El 26 de mayo se abren las inscripciones para las nuevas viviendas del Plan VIVE II de la Comunidad de Madrid en el barrio de La Maquinilla de Colmenar Viejo

Desde el 26 de mayo se podrán solicitar las 67 nuevas viviendas en régimen de alquiler asequible de la localidad, con precios que oscilan entre los 563 y los 1.096 euros al mes

Son viviendas de 1 a 3 dormitorios, que cuentan con garaje, trastero, piscina, gimnasio, zonas verdes y de juegos infantiles, buzones inteligentes CitiBox, servicio de limpieza en zonas comunes y conserjería

20-mayo-2026. El próximo martes 26 de mayo se abre el plazo de solicitud para una nueva promoción de viviendas del **Plan VIVE II de la Comunidad de Madrid** construidas en el **barrio de La Maquinilla de Colmenar Viejo**:

- Se trata de **67 viviendas de 1 a 3 dormitorios en régimen de alquiler asequible VPPB**, que cuentan con garaje, trastero, piscina, gimnasio, zonas verdes y de juegos infantiles, buzones inteligentes CitiBox, servicio de limpieza en zonas comunes y conserjería. Están ubicadas en el barrio de La Maquinilla, en la zona de la avenida de la Tejera.
- Los **precios** oscilan entre los 563 euros al mes de alquiler, en el caso de los inmuebles de un dormitorio, y los 1.096 euros al mes en el caso de los de tres dormitorios. Por su parte, las viviendas de dos habitaciones presentan un precio de alquiler desde 696 euros al mes. Los gastos comunitarios, el IBI y las tasas se repercutirán al inquilino (hasta un máximo del 15 % de la renta) y están incluidos en el precio final (entre un 20% y un 40% por debajo del mercado actual).
- Las **solicitudes** se podrán realizar a través de la página web [sogevisualquila.com](http://sogevisualquila.com), y las viviendas serán entregadas por orden de inscripción (con **previsión de entrega de llaves en junio** de este año).
- **Tendrás prioridad si estás empadronado y/o tienes tu lugar de trabajo en Colmenar Viejo desde hace al menos tres años.**

“Esta nueva promoción del Plan VIVE II en Colmenar Viejo se suma al esfuerzo continuado de la Comunidad de Madrid por impulsar el acceso a la vivienda, reafirmando una vez más el compromiso del Gobierno regional con las familias colmenareñas”, señala el segundo teniente de alcalde y concejal de Urbanismo, **Jorge Domínguez Jiménez**.

Y añade: “Para acceder a estos nuevos hogares se priorizará a los vecinos empadronados y a quienes desarrollan aquí su actividad laboral, facilitándoles el acceso a su primera vivienda y apoyando que puedan iniciar o consolidar su proyecto de vida en nuestro municipio”.

#### **Requisitos de acceso:**

1. Residencia habitual (la vivienda a la que optas tendrá que ser tu vivienda habitual; no podrás subarrendarla).
2. No tener otra vivienda (para optar a estas viviendas no podrás tener otra en propiedad en todo el territorio nacional).
3. Ser mayor de edad (o menor emancipado).
4. Tener nacionalidad española o ser residente legal en España.
5. Límite de ingresos: deberás cumplir con los límites de ingresos brutos establecidos según el tipo de vivienda (los solicitantes tendrán que contar con unos ingresos mínimos de 1,5 veces el IPREM, y tampoco deben superar 5,5 veces el IPREM).
6. Límite de gasto: no podrás destinar más del 35% de los ingresos anuales de tu unidad de convivencia al pago de la renta total anual.
7. Tendrán prioridad aquellos empadronados y/o con su centro de trabajo en el municipio al que se opta a una vivienda con una antigüedad mínima de 3 años.

#### **Más información:**

- [PLAN VIVE II en COLMENAR VIEJO](#)
- [PLAN VIVE de la COMUNIDAD DE MADRID](#)